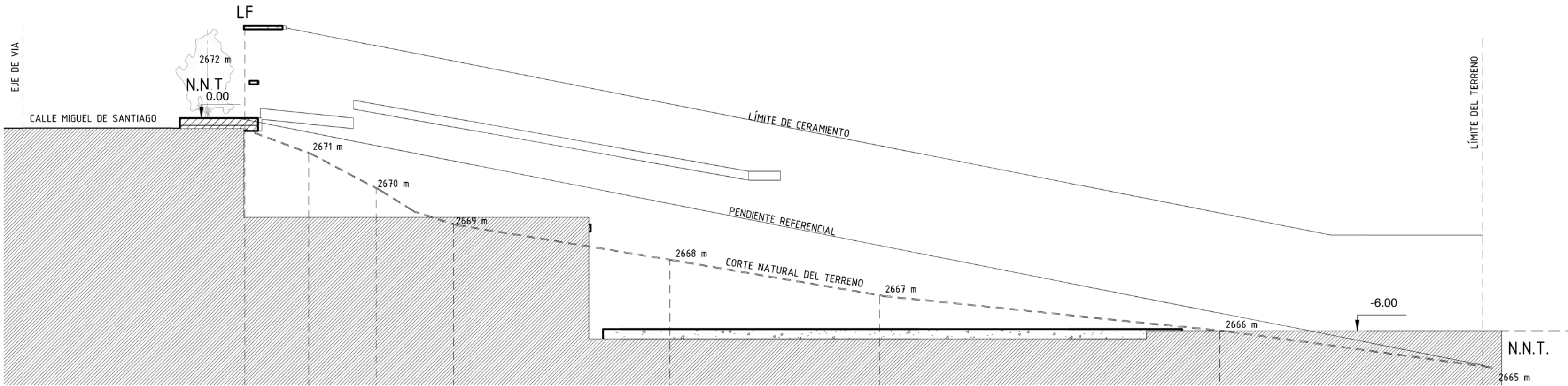




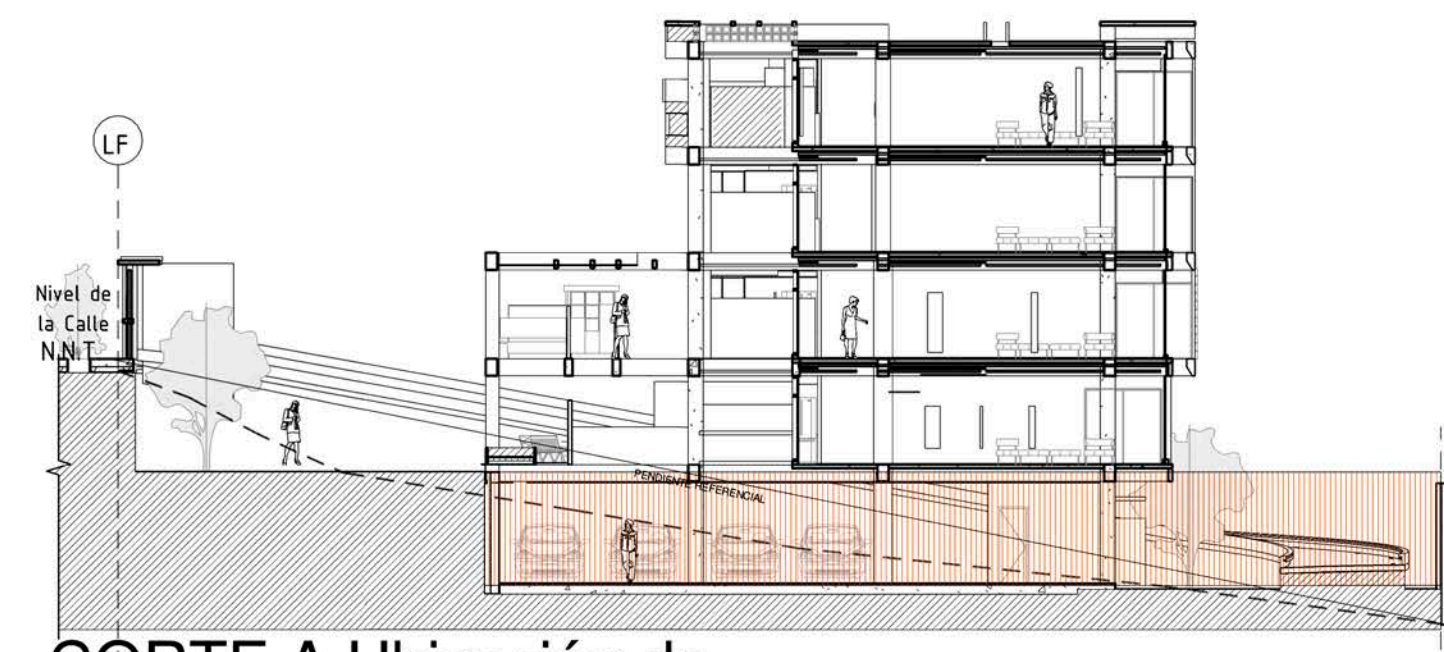
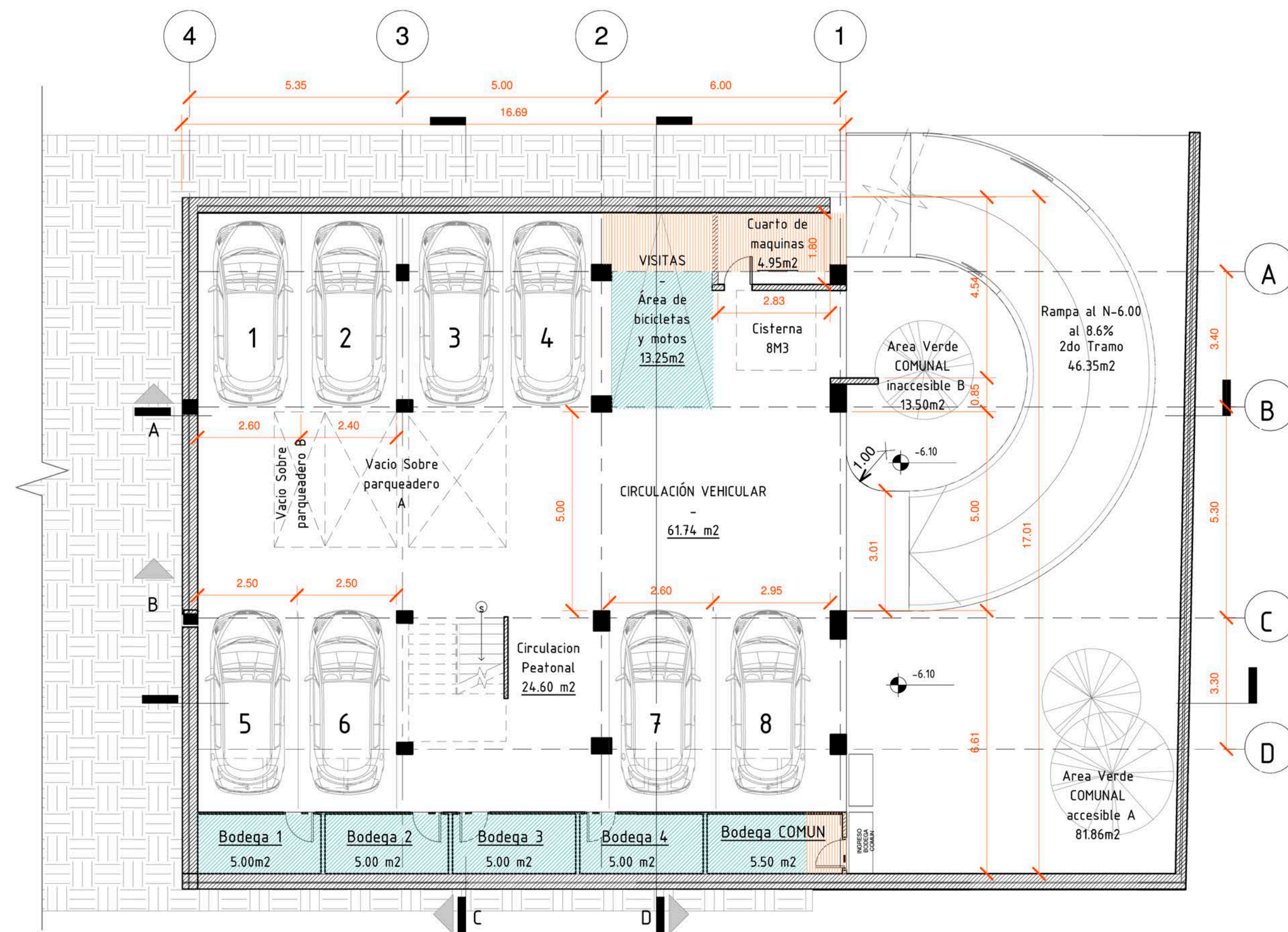
1 Implantación
1 : 100



2 Corte del terreno
1 : 100

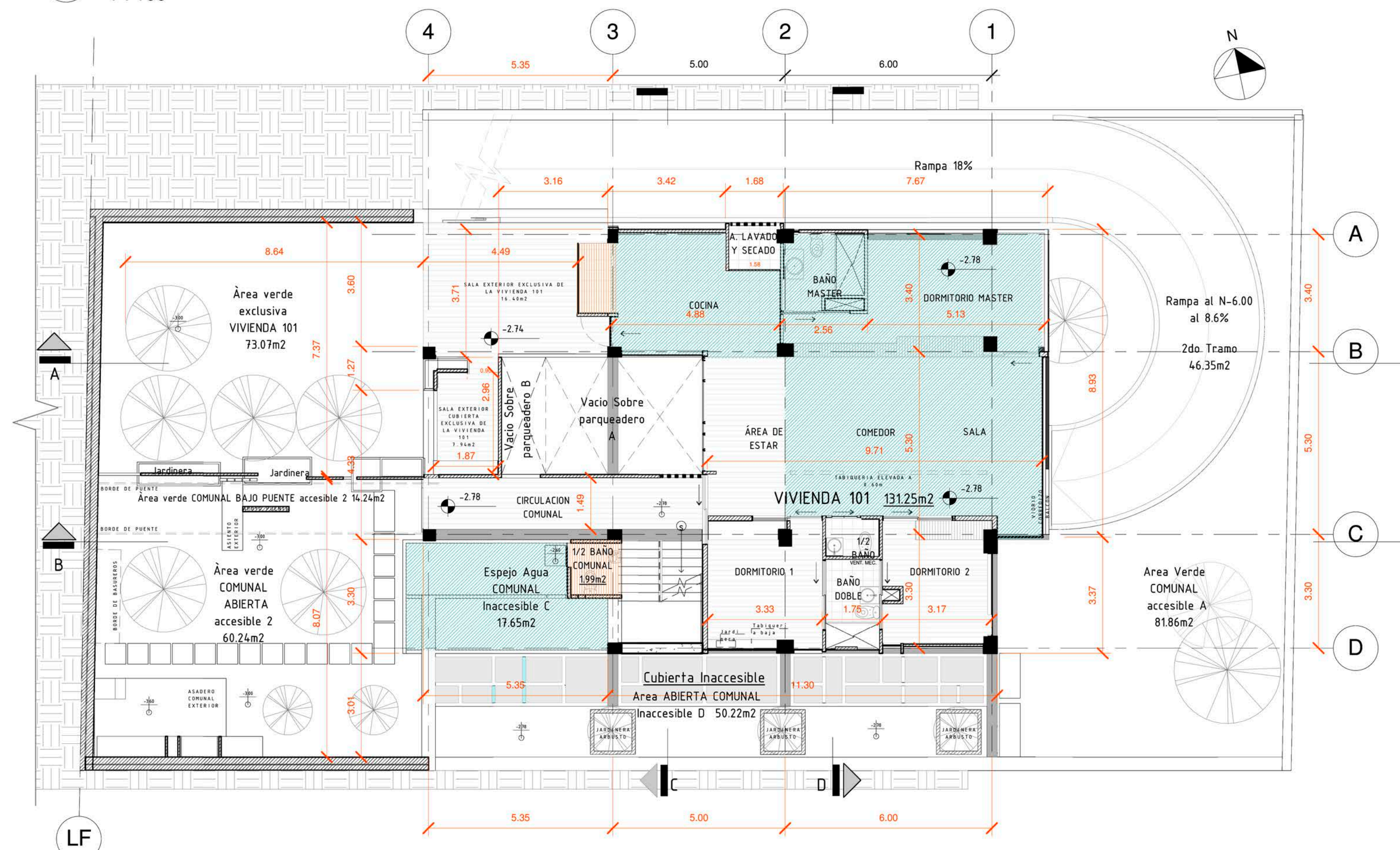
CUADRO DE AREAS										
PROPIETARIO					IRM		FECHA			
CUJANO OROZCO SEGUNDO GILBERTO					661972		27/05/2015			
CLAVE CATASTRAL		NUMERO DE PREDIO		ZONA ADMINISTRATIVA		PARROQUIA				
21404 12 039 000 000 000		3840816		LOS CHILLOS		CONOCOTO				
ZONIFICACIÓN				ÁREA DE TERRENO SEGÚN IRM:		654,50		NUMERO DE UNIDADES		
A8 (A803-35)				ÁREA DE TERRENO SEGÚN ESCRITURA:		654,50		USO PRINCIPAL		
				ÁREA DE TERRENO SEGÚN LEVANTAMIENTO:		654,38		(R1) Residencia baja densidad		
PISO	NIVEL	USOS	UNIDADES Nº	ÁREA UTIL (AU) m2	ÁREA NO COMPUTABLE (ANC)		ÁREA BRUTA TOTAL DE m2	ÁREAS A ENAJENAR	ÁREAS COMUNALES	
SUBSUELO -2	-6,00	ESTACIONAMIENTO 1	1	12,50			12,50	12,5		
		ESTACIONAMIENTO 2	1	12,50			12,50	12,5		
		ESTACIONAMIENTO 3	1	11,75			11,75	11,75		
		ESTACIONAMIENTO 4	1	11,75			11,75	11,75		
		ESTACIONAMIENTO 5	1	12,50			12,50	12,5		
		ESTACIONAMIENTO 6	1	12,50			12,50	12,5		
		ESTACIONAMIENTO 7	1	13,25			13,25	13,25		
		ESTACIONAMIENTO 8	1	13,25			13,25	13,25		
		ESTACIONAMIENTO VISITAS	1	13,25			13,25		13,25	
		BODEGA 1	1	5,00			5,00	5,00		
		BODEGA 2	1	5,00			5,00	5,00		
		BODEGA 3	1	5,00			5,00	5,00		
		BODEGA 4	1	5,00			5,00	5,00		
		BODEGA COMUNAL	1	5,50			5,50		5,50	
		CUARTO MAQUINAS	1	5,79			5,79		5,79	
		CISTERNA	1	4,00			4,00		4,00	
		VACIO SOBRE PARQUEADERO A			15,36					15,36
		VACIO SOBRE PARQUEADERO B	1			4,40				4,40
		CIRCULACIÓN VEHICULAR								
		CIRCULACIÓN PEATONAL				81,74		61,74		61,74
RAMPA AL NIVEL -6,00 2do Tramo				24,60		24,60		24,60		
ÁREA VERDE COMUNAL ACCESIBLE	1			46,35		0		46,35		
ÁREA VERDE COMUNAL ACCESIBLE B				81,86		0		81,86		
ÁREA VERDE COMUNAL INACCESIBLE B	1				13,50			13,50		
SUBTOTAL SUBSUELO -2					234,88	161,47	234,88	120,00	114,88	
SUBTOTAL SUBSUELO -2									161,47	
SUBSUELO -1	-2,8	VIVIENDA 101	1	131,25			131,25	131,25		
		1/2 BAÑO COMUNAL			1,99		1,99		1,99	
		CIRCULACIÓN DE USO COMÚN	1		20,52		20,52		20,52	
		Área verde COMUNAL BAJO PUENTE accesible 2			14,24		14,24		14,24	
		ESPEJO DE AGUA COMUNAL INACCESIBLE C	1			17,65	0		17,65	
		ÁREA ABIERTA COMUNAL INACCESIBLE D				50,22	0		50,22	
		ÁREA VERDE EXCLUSIVA VIVIENDA 101	1			73,07	0	73,07		
		SALA EXTERIOR EXCLUSIVA DE LA VIVIENDA 101	1			16,40	0,00		16,40	
		SALA EXTERIOR CUBIERTA EXCLUSIVA DE LA VIVIENDA 101	1		7,94		7,94	7,94		
		ÁREA VERDE COMUNAL ABIERTA ACCESIBLE 2	1			60,24			60,24	
SUBTOTAL SUBSUELO -1				131,25	44,69	217,58	175,94	139,19		
SUBTOTAL SUBSUELO -1							89,47	36,75		
SUBTOTAL SUBSUELO -1								128,11		
PLANTA BAJA	0,00	VIVIENDA 102	1	128,98			128,98	128,98		
		GUARDIANIA			1,46		1,46		1,46	
		BASUREROS	1		2,86		2,86		2,86	
		CIRCULACIÓN DE USO COMÚN	1		24,08		24,08		24,08	
		PLAZA / LOBBY	1		9,51		9,51		9,51	
		CIRCULACIÓN PUENTE DE INGRESO	1			14,24	0		14,24	
		RAMPA AL NIVEL -6,00 1er Tramo	1			94,34			94,34	
SUBTOTAL PLANTA BAJA				128,98	37,91	108,58	166,89	128,98		
SUBTOTAL PLANTA BAJA							0	37,91		
SUBTOTAL PLANTA BAJA								108,58		
1ERA PLANTA ALTA	2,80	VIVIENDA 103	1	128,98			128,98	128,98		
		CIRCULACIÓN DE USO COMÚN	1		14,36		14,36		14,36	
		SUBTOTAL 1ERA PLANTA ALTA				128,98	14,36	143,34	128,98	0
		VIVIENDA 104	1	133,44			133,44	133,44		
		BALCON 1 VIVIENDA 104			4,32		4,32			
		CIRCULACIÓN DE USO COMÚN	1		14,36		14,36		14,36	
		SUBTOTAL 2DA PLANTA ALTA				133,44	18,68	152,12	137,76	0
SUBTOTAL 2DA PLANTA ALTA								14,36		
SUBTOTAL 2DA PLANTA ALTA								0		
SUBTOTAL				522,65	350,52	487,63	873,17	654,91		
TOTAL				522,65	838,15	873,17	744,38	218,26		
TOTAL								398,16		
ÁREA ÚTIL PLANTA BAJA				128,98		COS PB MUNICIPIO		35%		
COS PB CONSTRUCCIÓN				19,71%		COS PB MUNICIPIO				
COS TOTAL CONSTRUCCIÓN				79,87%		COS TOTAL MUNICIPIO		105%		
COS TOTAL CONSTRUCCIÓN				522,65		COS TOTAL MUNICIPIO				

SUMATORIA PLANTA BAJA			
PROPIETARIO		CUJANO OROZCO SEGUNDO GILBERTO	
ÁREA DEL TERRENO (m2)		654,38	
ÁREA BRUTA DE CONSTRUCCION (m2)		874,61	
LMU-20 SIMPLIFICADA		2015-1363061-01	
NIVEL	USO	ÁREA	
		CUBIERTA	ABIERTA
VARIABLE	RAMPA AL NIVEL -6.00 2do Tramo	0,0000	46,3500
Subsuelo 2	ÁREA VERDE COMUNAL ACCESIBLE A	0,0000	81,8600
Subsuelo 2	ÁREA VERDE COMUNAL INACCESIBLE B	0,0000	13,5000
Subsuelo 1	LOSETA INACCESIBLE VIVIENDA 101	0,0000	2,2700
Subsuelo 1	ESPEJO DE AGUA COMUNAL INACCESIBLE C	0,0000	17,6500
Subsuelo 1	ÁREA ABIERTA COMUNAL INACCESIBLE D	0,0000	50,2200
Subsuelo 1	ÁREA VERDE EXCLUSIVA VIVIENDA 101	0,0000	73,0700
Subsuelo 1	SALA EXTERIOR EXCLUSIVA DE LA VIVIENDA 101	0,0000	16,4000
Subsuelo 1	ÁREA VERDE COMUNAL ABIERTA ACCESIBLE 2	0,0000	60,2400
Subsuelo 1	1/2 BAÑO COMUNAL	1,9900	0,0000
VARIABLE	VACIO SOBRE PARQUEADERO A	0,0000	15,3600
Planta Baja	VIVIENDA 102	128,9800	0,0000
VARIABLE	CIRCULACIÓN DE USO COMÚN	24,0800	0,0000
Planta Baja	GUARDIANIA	1,46	0,00
Planta Baja	PLAZA / LOBBY	9,5100	0,0000
Planta Baja	CIRCULACIÓN PUENTE DE INGRESO	0,0000	14,2400
Planta Baja	BASUREROS	2,8600	0,0000
VARIABLE	RAMPA AL NIVEL -6.00 1er Tramo	0,0000	94,3400
TOTAL		654,3800	



4 CORTE A Ubicación de Nivel -6.00
1:200

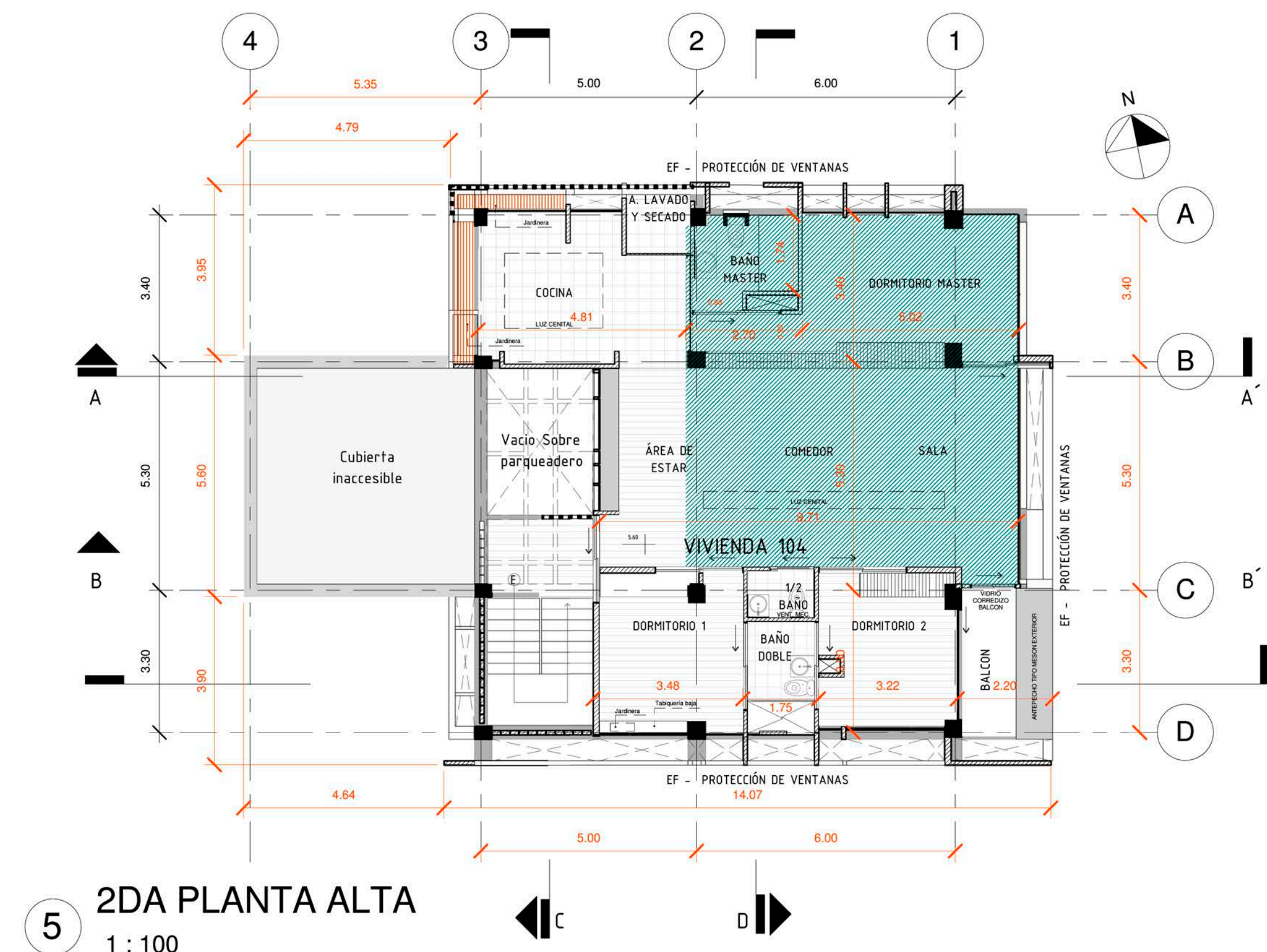
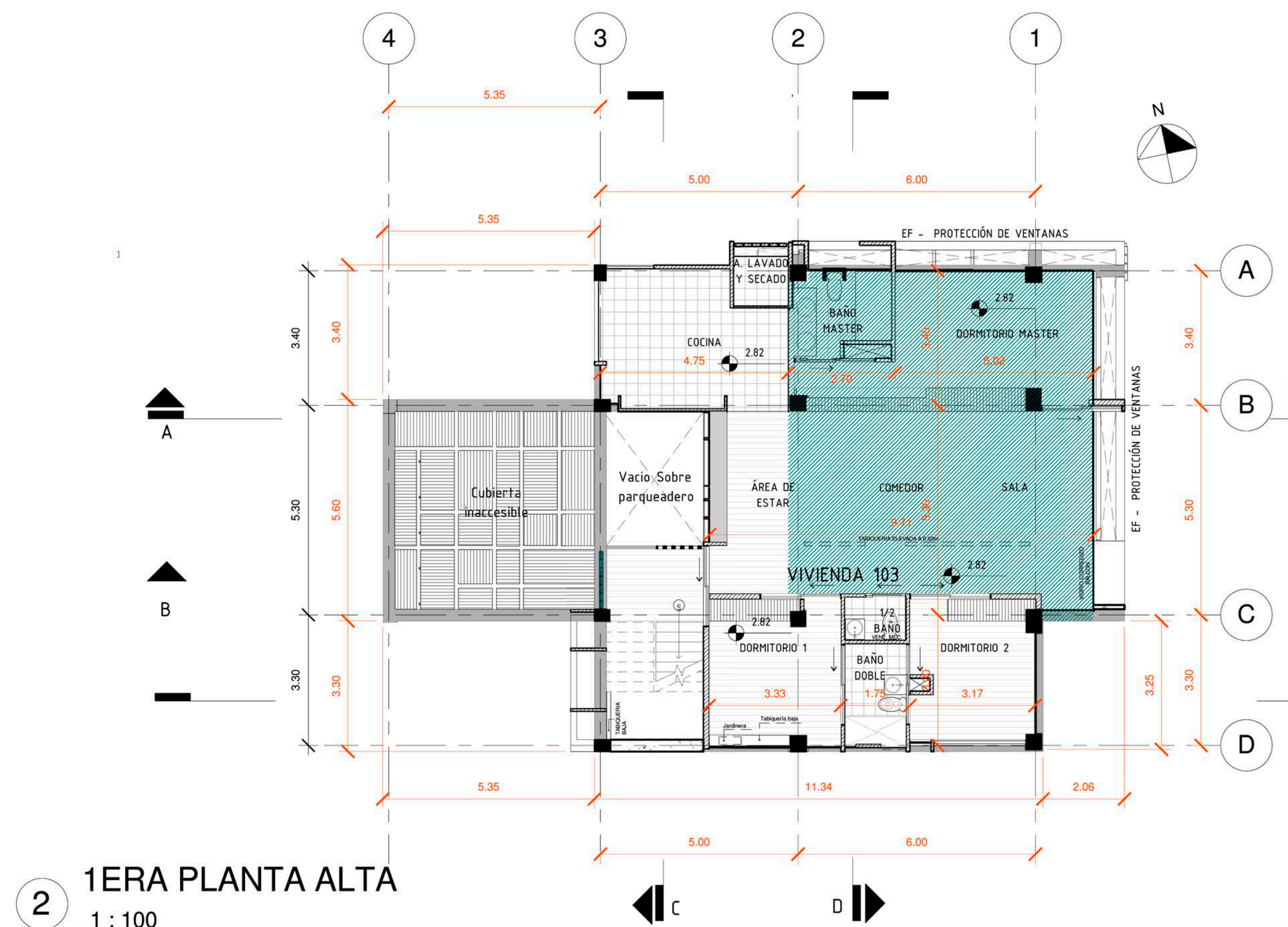
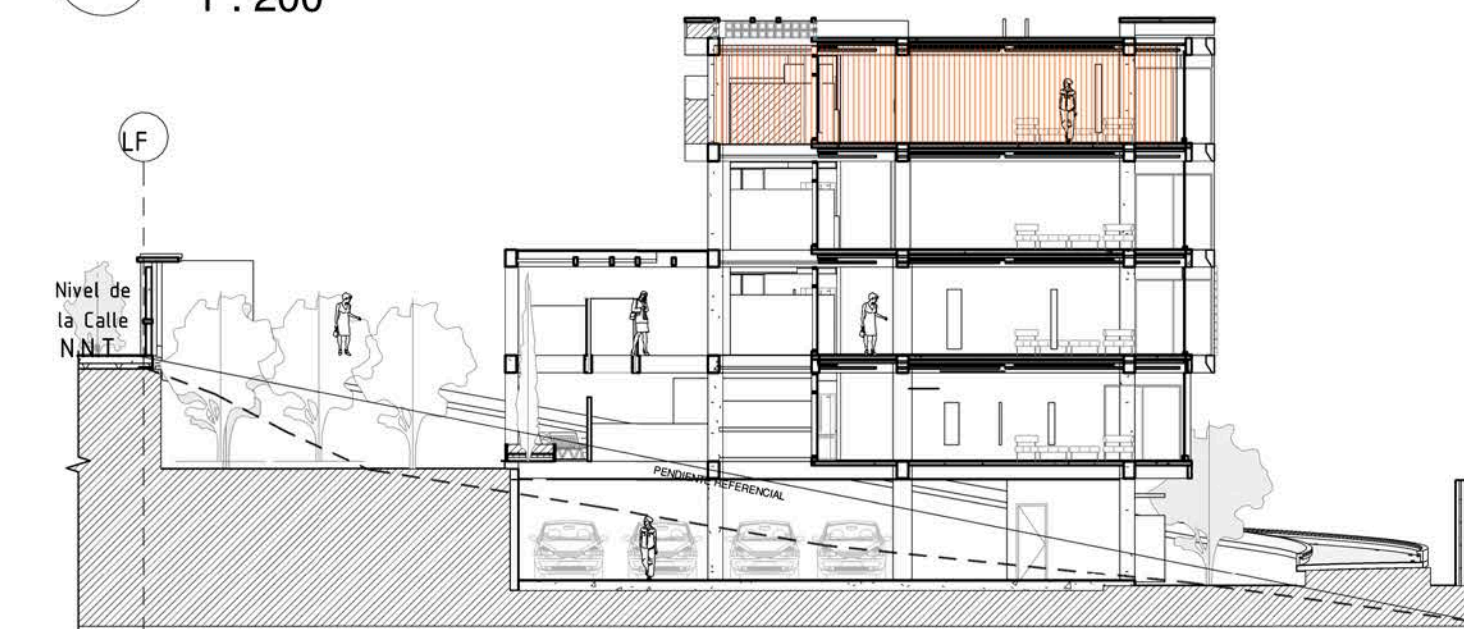
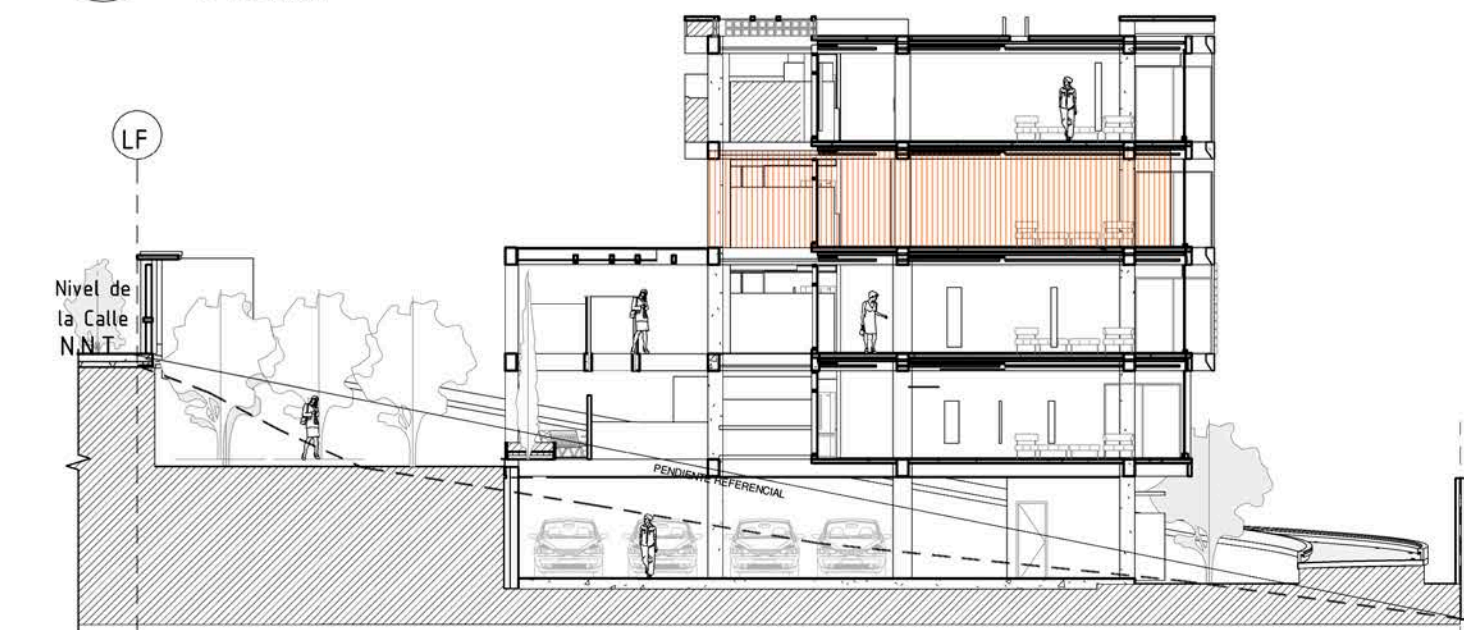
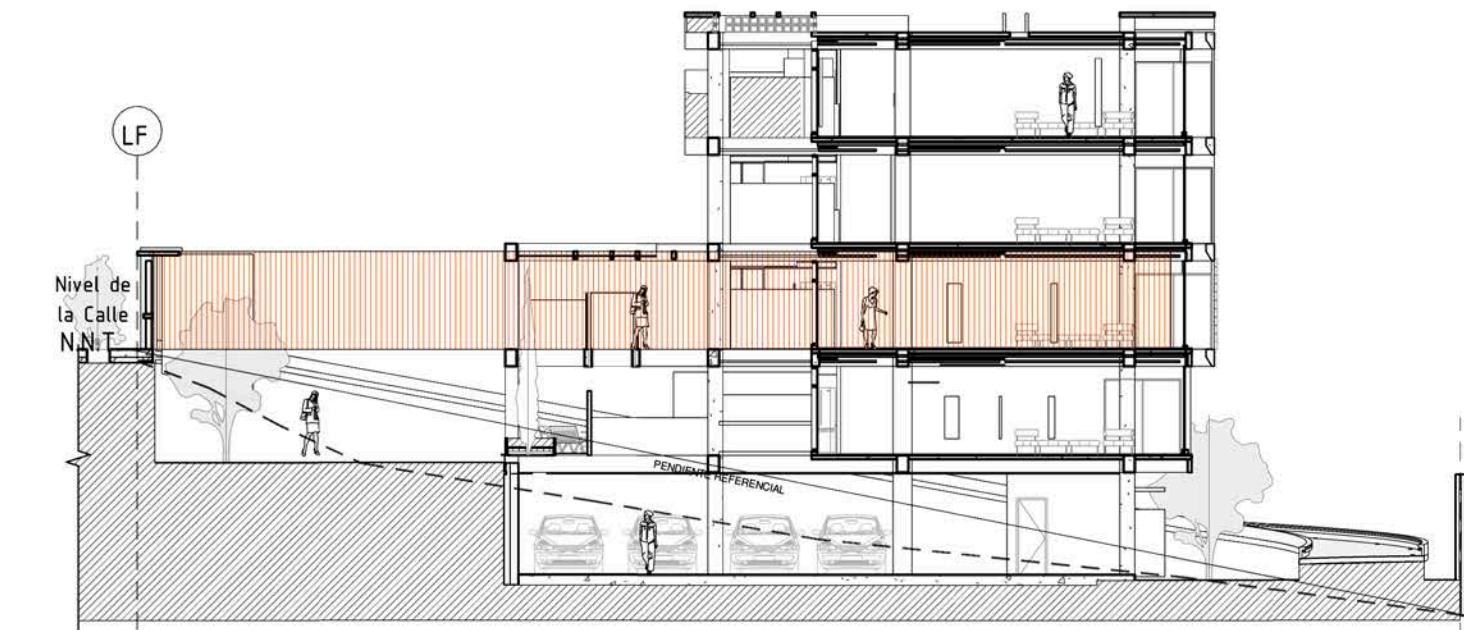
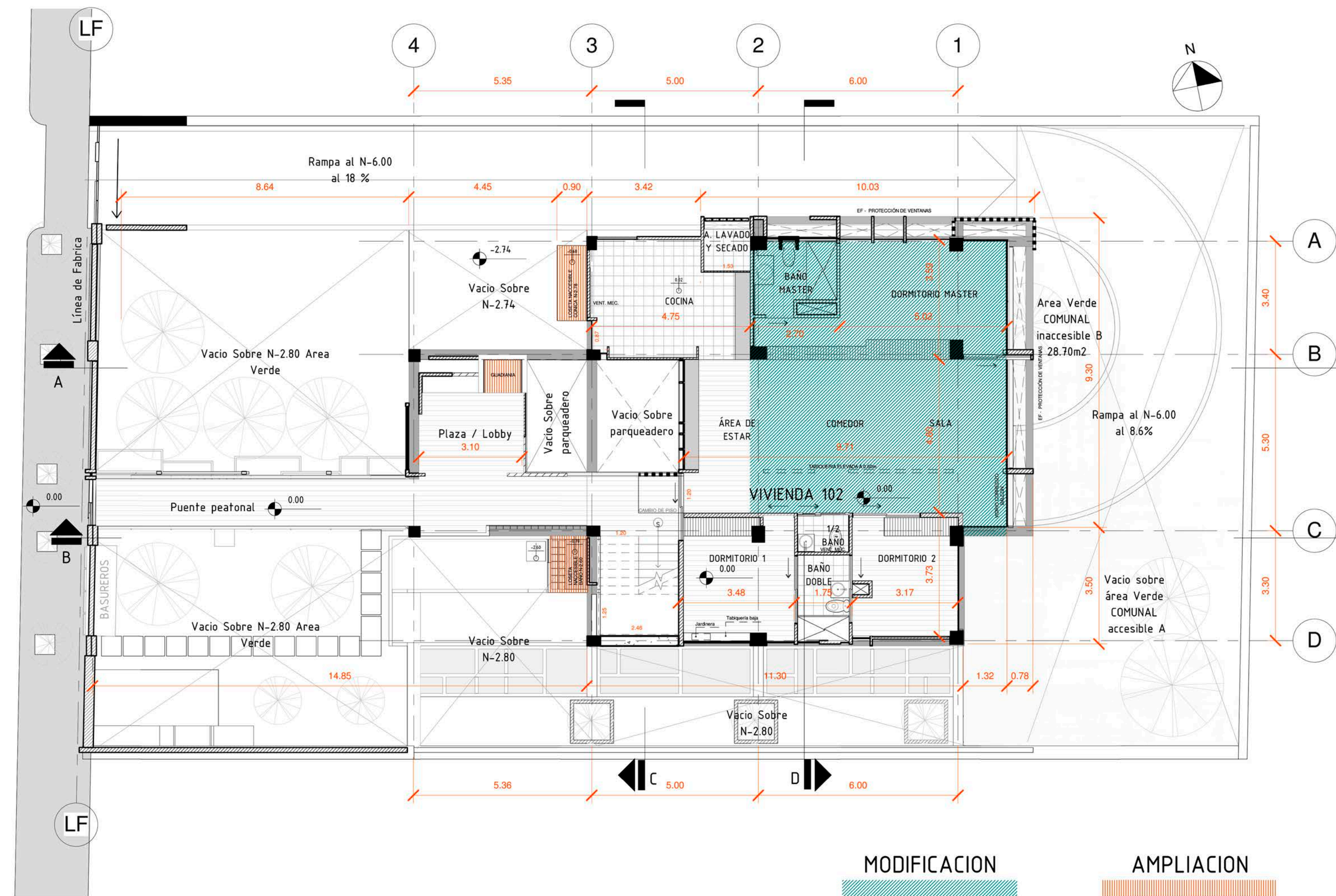
1 SUBSUELO 2
1:100

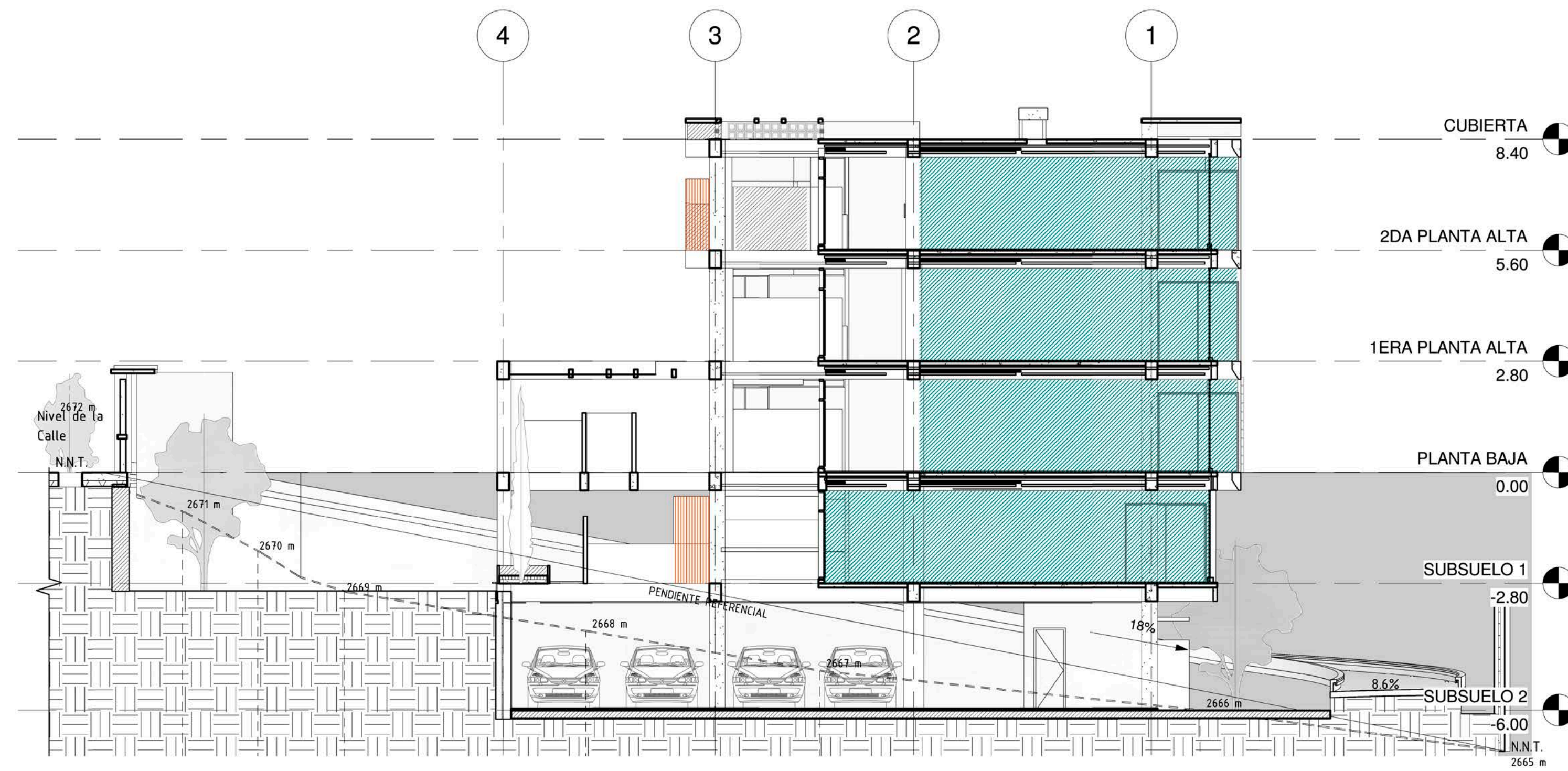


3 CORTE A Ubicación N-2.80
1:200

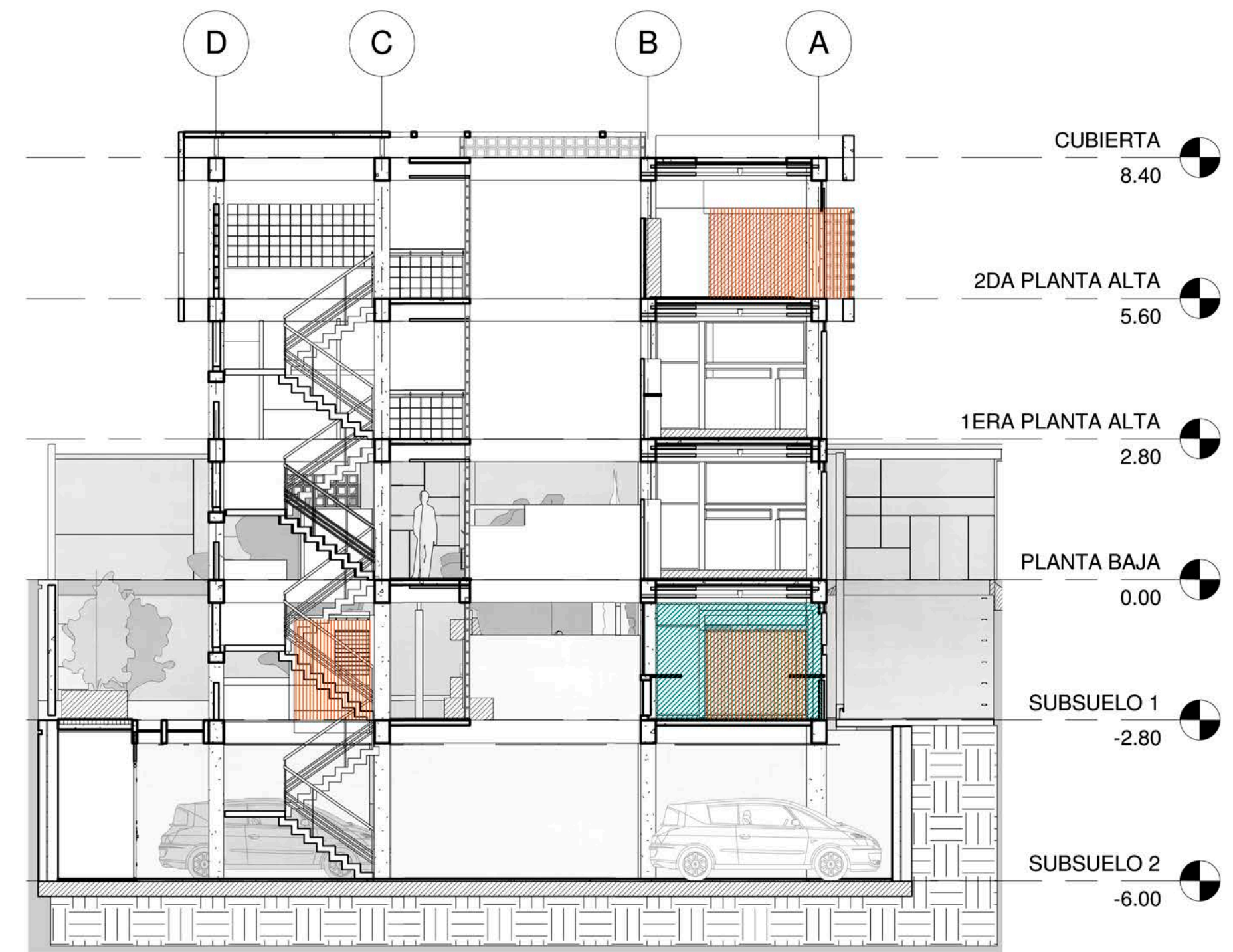
2 SUBSUELO 1
1:100

MODIFICACION AMPLIACION

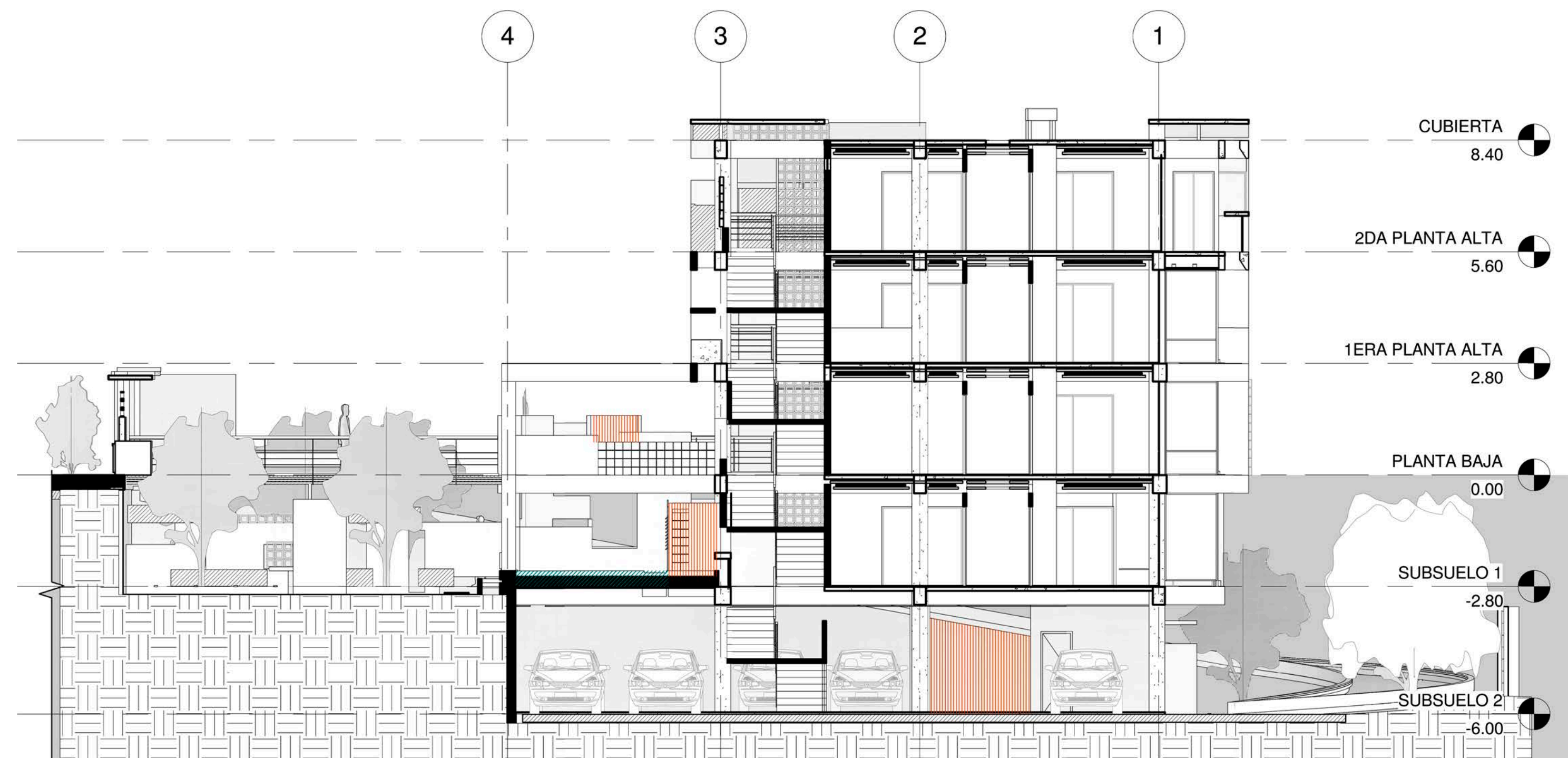




1 CORTE A-A'
1 : 100



3 CORTE C-C'
1 : 100

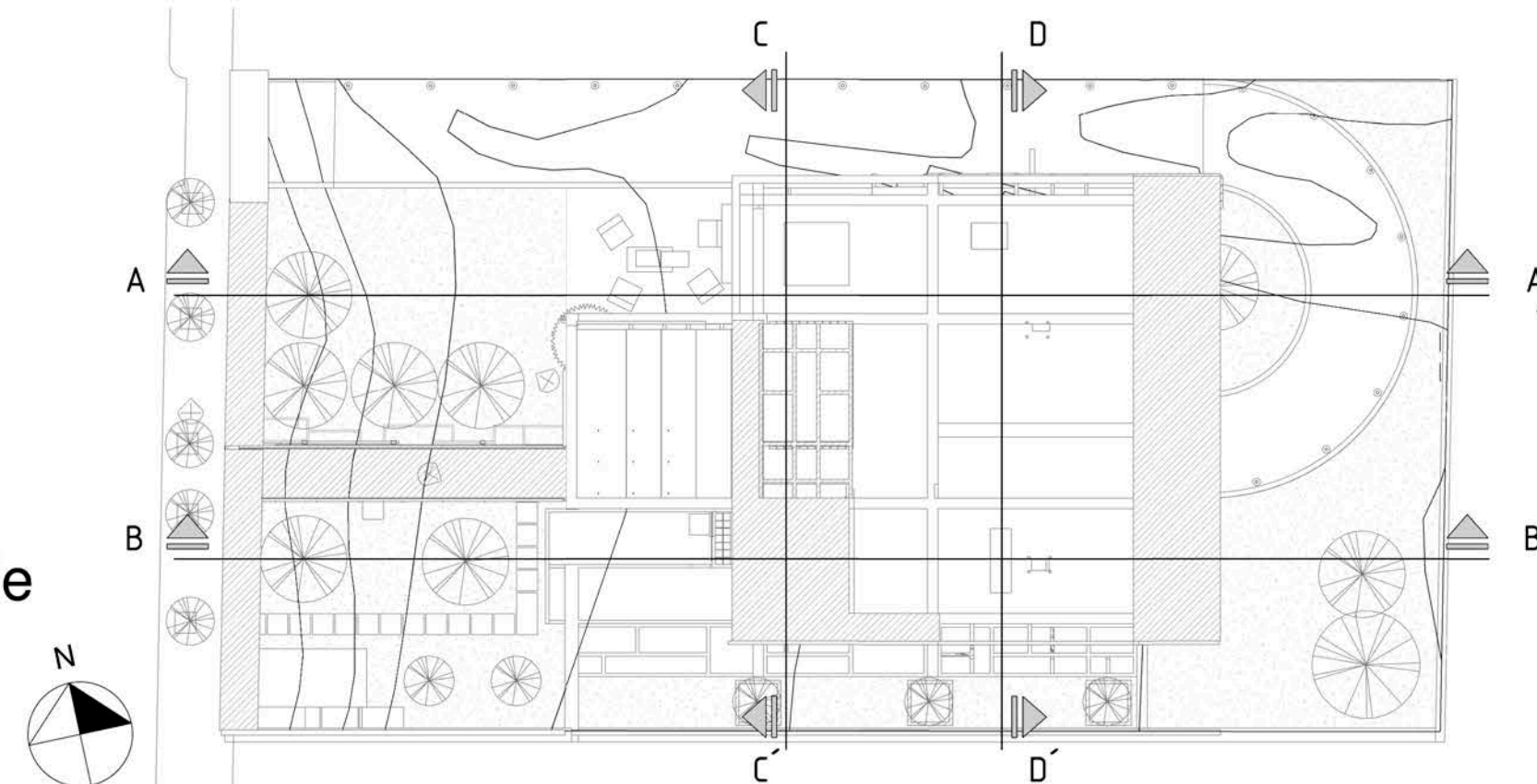


2 CORTE B-B'
1 : 100



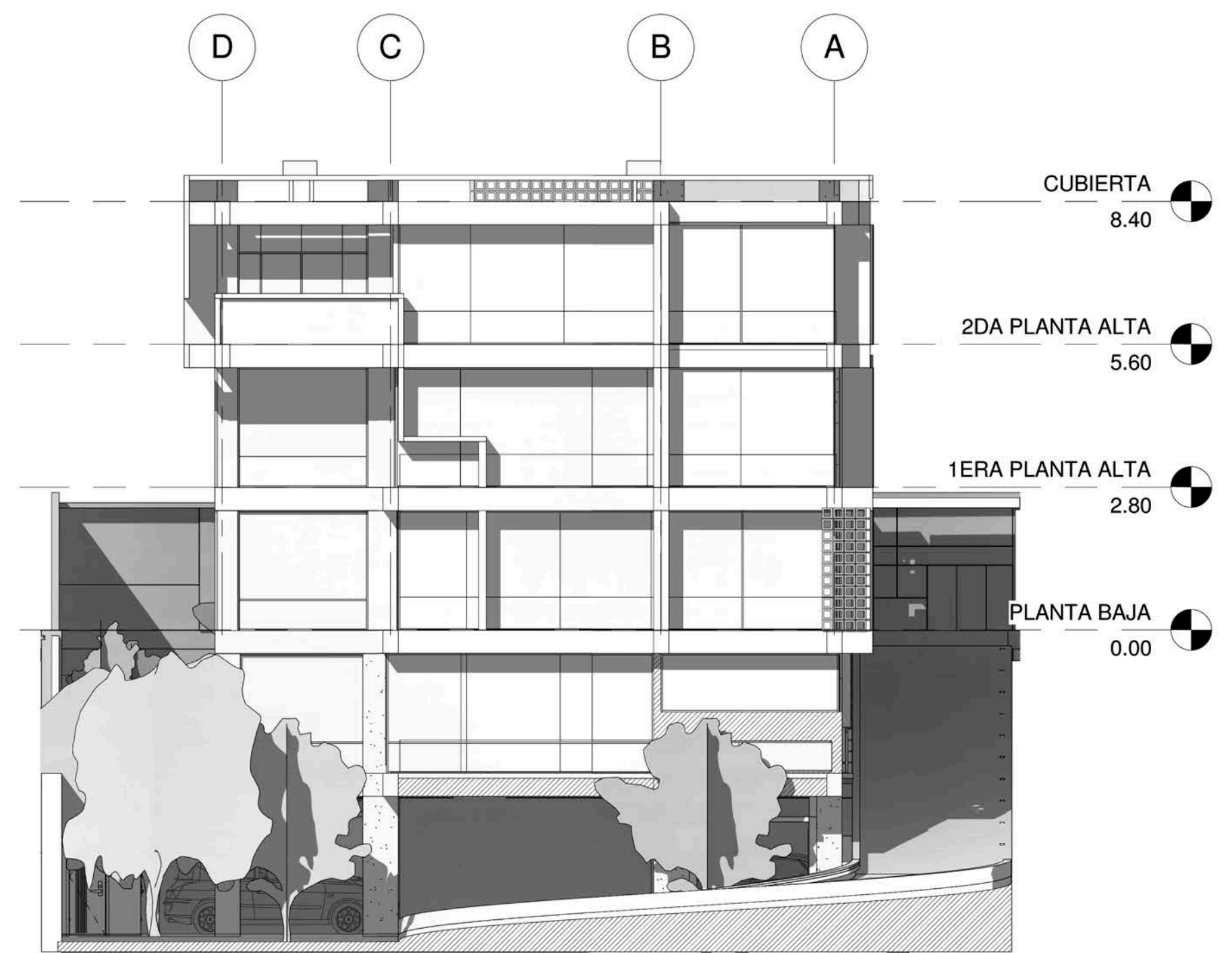
4 CORTE D-D'
1 : 100

5 Implantación Ubicación de Corte
1 : 200

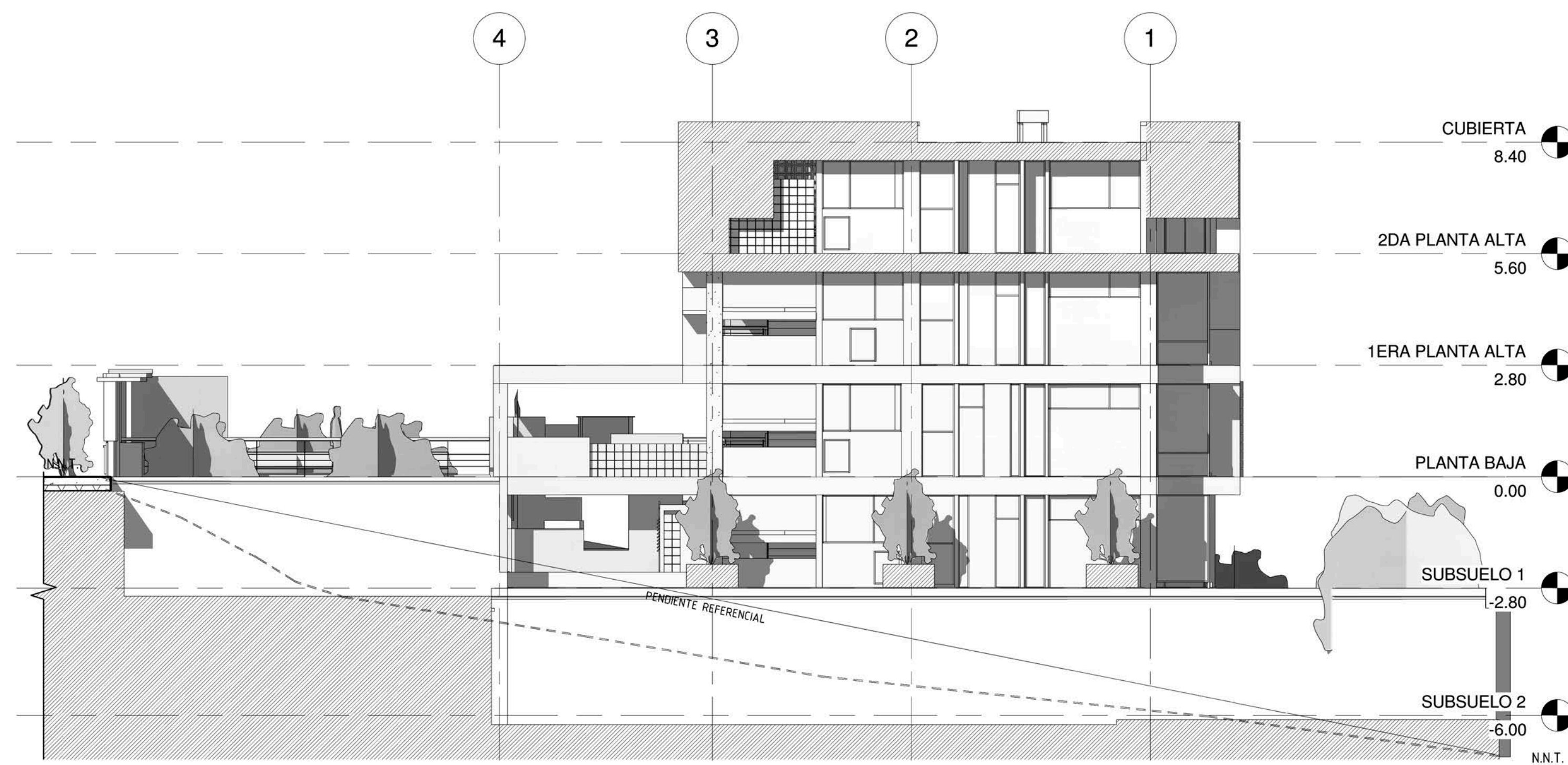




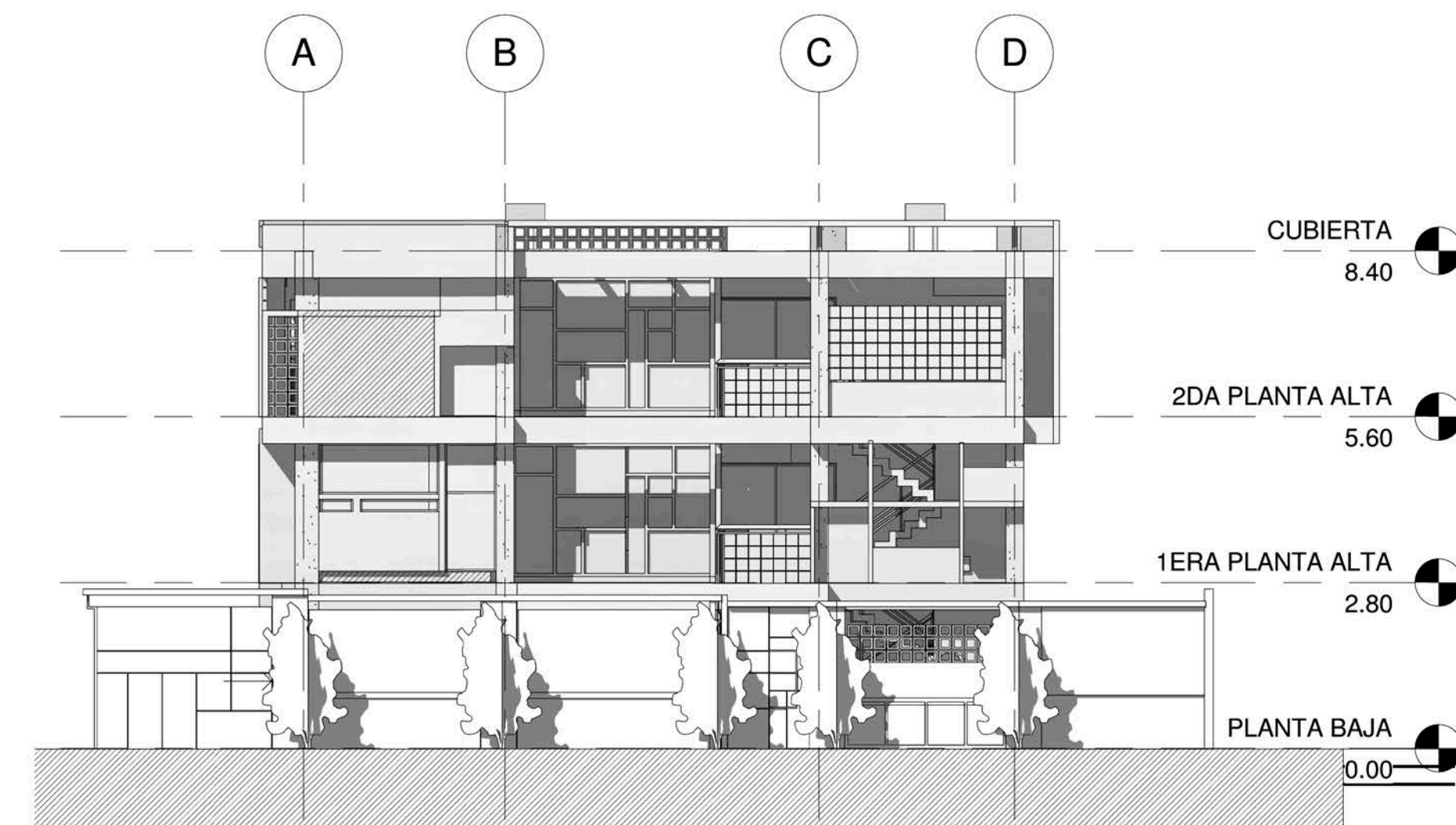
2 Norte
1 : 100



1 Este
1 : 100



4 Sur
1 : 100



3 Oeste
1 : 100

5 Implantación Ubicación de
Elevación
1 : 200

